



Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel. 8 125 161, tel./fax 8 125 212

Suchy Las, dnia 09 czerwca 2010r.

WOJEWÓDZTWO
GMINA SUCHY LAS
za dowodem dotarczenia

Urząd Gminy w Suchym Lesie
stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 10.06.2010
Suchy Las, dnia 10.06.2010

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt.1 oraz art. 50 ust. 1 oraz art. 53 ust. 4, art. 54, art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 80, poz. 717), art. 104, 107 § 4 oraz art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. nr 98, poz. 1071 z 2000r. ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Miasto Poznań, Urząd Miasta Poznania, Plac Kolegiacki 17 61-841- Poznań o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**, dla inwestycji polegającej na budowie instalacji demontażu odpadów wielkogabarytowych na działce nr ewid. 359, położonej w Biedrusku w gminie Suchy Las.

u s t a l a m

na rzecz Miasta Poznania, Urząd Miasta Poznania, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań lokalizację inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na

budowie instalacji demontażu odpadów wielkogabarytowych na działce nr ewid. 359, położonej w Biedrusku w gminie Suchy Las.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :

a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji demontażu odpadów wielkogabarytowych w Suchym Lesie, będąca integralną częścią projektowanego systemu gospodarki odpadami dla miasta Poznania.

Realizacja założeń technologicznych projektu możliwa będzie poprzez wykonanie następujących kluczowych elementów tj.



Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel. 8 125 161 , tel./fax 8 125 212

strona druga decyzji GPU –73311/9 /2010

- budynku hali demontażu i rozdrobnienia odpadów wielkogabarytowych (hala o konstrukcji lekkiej, dach płaski, przybliżone wymiary 30m x 35m x 3,5m., powierzchnia ok. 1050 m2., kubatura ok. 3700m3.)
- budynek administracyjno – socjalny, budynek może być dobudówką, nawą lub wewnętrznym budynkiem hali demontażu odpadów wielkogabarytowych. (przybliżone wymiary : 17m x 5,5 m x 2,6m., powierzchnia ok. 93,5 m2, kubatura ok. 243m2),
- zadaszony plac odbioru i magazynowania odpadów wielkogabarytowych i problemowych. (wiata z zadaszaniem w konstrukcji stalowej z wykonanymi przesłonami z czterech stron, przybliżone wymiary : 35m x 27 m., powierzchnia ok. 945 m2)
- dróg i placów manewrowych wewnętrznych,
- drogi zjazdowej

b) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

*obowiązująca linia zabudowy : ze względu na charakter inwestycji nie określa się linii zabudowy. Lokalizacja wnioskowanego przedsięwzięcia winna zawierać się w wyznaczonym na załączniku graficznym terenie inwestycji,

*wielkość powierzchni zabudowy : do 2090m2, zgodnie z wnioskiem Inwestora,

*szerokość elewacji frontowej : do 58m.,

* wysokość : do 3,8m.,

* rodzaje dachów : płaskie,

*inne: ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z ich właścicielem.

* w projekcie budowlanym należy wykazać miejsca odbioru, demontażu i magazynowania odpadów zawierające :

- zabezpieczenie przed wnikaniem zanieczyszczeń do gruntu (utwardzone, szczelne podłoże),

- zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się odpadów do środowiska,

* w projekcie budowlanym należy przewidzieć rozwiązania techniczne : szczelne powierzchnie / nawierzchnie w hali demontażu,

* w projekcie budowlanym należy przewidzieć rozwiązania techniczne : szczelne powierzchnie wraz z systemem kanalizacji wyposażonej w separator substancji ropopochodnych w miejscach narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, w szczególności związanych z ruchem pojazdów, w tym drogi, parkingi, plac manewrowy oraz w miejscu odbioru i magazynowania odpadów.

c) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573),
- decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr GROŚ. 7625-8/09 z dnia 19 października 2009r. Wójta Gminy Suchy Las określono środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Należy spełnić wszystkie warunki zawarte w/w decyzji.



strona trzecia decyzji GPU –73311/9 /2010

- roboty budowlane prowadzić tak, aby nie stanowiły uciążliwości dla mieszkańców zabudowy mieszkaniowej,
- podczas wykonywania wykopów – zdejmować wierzchnią warstwę 20 – 40 cm., magazynować , a po zakończeniu budowy wykorzystać przy tworzeniu terenów zieleni,
- ewentualne odwodnienie wykopów prowadzić tak, by nie dopuścić do zbyt dużego i trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych,
- w trakcie prowadzenia prac nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi,
- po zakończeniu prac ziemnych należy grunt zagęścić do warunków przed podjęciem prac budowlanych,
- roboty budowlane prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu,
- miejsca postojowe maszyn budowlanych lokalizować na szczelnie izolowanym podłożu,
- zaprojektować i wykonać utwardzenie i uszczelnienie terenu obejmującego podjazdy, drogi dojazdowe, place i parkingi z właściwym ukształtowaniem tych powierzchni umożliwiającym zebranie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych i odprowadzenie ich do wskazanego w pozwoleniu wodnoprawnym odbiornika,
- zaprojektować i wykonać kanalizacje deszczowa odprowadzająca ścieki opadowe z utwardzonych podjazdów, dróg dojazdowych, placów i parkingów do urządzeń podczyszczających ścieki (osadnik i reparator substancji ropopochodnych) z odprowadzeniem do wskazanego w pozwoleniu wodnoprawnym odbiornika,
- firma budowlana przed przystąpieniem do robót, obowiązana jest uzgodnić sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- plac przeznaczony do zbierania odpadów problemowych z grupy 13,15,16 i 20 ogrodzić i zadaszyć oraz wyposażyć w utwardzoną, uszczelnioną i zmywalną posadzkę,
- na terenie budowy niedozwolone jest wykonywanie prac remontowych sprzętu budowlanego takich, jak wymiana oleju i inne,
- na terenie planowanego przedsięwzięcia demontować wyłącznie odpady wielkogabarytowe o kodzie 20 03 07,
- demontaż odpadów prowadzić ręcznie przy użyciu takich narzędzi jak np. szlifierka kątowa, piła łańcuchowa, piła łańcuchowa, młotek, wkrętaki,
- zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- prowadzić stały monitoring sprzęty oraz przestrzegać terminów jego przeglądów technicznych,
- w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego , m.in. w związku z użytkowaniem sprzętu eksploatacyjnego, podjąć działania mające na celu ograniczenie rozprzestrzeniania się zanieczyszczenia oraz jego wyeliminowanie,



strona czwarta decyzji GPU –73311/9 /2010

- ścieki z urządzeń sanitarnych powstające na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemności, co najmniej 20 m³ oraz zapewnić ich okresowy wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
- zapewnić przeprowadzenie zabiegów konserwacyjnych separatorów substancji ropopochodnych, co najmniej raz na pół roku przez specjalistyczną firmę, wyposażoną w odpowiedni do tego celu sprzęt techniczny,
 - działalność zakładu, w tym ruch kołowy, prowadzić jedynie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6 do 22,
 - wszelkie prace związane z demontażem odpadów wielkogabarytowych prowadzić jedynie w hali demontażu przy szczelnie zamkniętych drzwiach i oknach,
 - użytkowanie obiektu musi odbywać się z zachowaniem zasad określonych w przepisach ochrony środowiska, tzn. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza oraz hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Dotyczy to w szczególności zapewnienia ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej oraz dostatecznego redukowania ilości wprowadzanych do powietrza pyłów wytwarzanych w procesach demontażu. W przypadku stwierdzenia przekroczenia standardów jakości środowiska wnioskodawca obowiązany jest do podjęcia natychmiastowych działań eliminujących nadmierną emisję oraz do usunięcia jej skutków.
 - maksymalna przepustowość instalacji do demontażu odpadów wielkogabarytowych w Suchym Lesie wynosić będzie ok. 10000Mg/rok.
 - przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty (projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk natura 2000 zatwierdzonego przez Komisję Europejską) PLH300001 Biedrusko oraz w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu w obrębie Biedruska, a także ok. 600 m od rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”. Stwierdzono tu występowanie 18 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 7 gatunków zwierząt z załącznika II Dyrektywy. O walorach szaty poligonu decyduje przede wszystkim seminaturalna – łąki i murawy. Planowana inwestycja pomimo bliskiego sąsiedztwa obszarów chronionych nie będzie negatywnie oddziaływała na te obszary ze względu na charakter prowadzonej działalności. Podstawowe oddziaływanie przedsięwzięcia zostało ograniczone do emisji hałasu i pyłu. Skala emisji tych czynników sprawia, że nie będą miały one wpływu na siedliska oraz gatunki będące przedmiotem ochrony na tym obszarze. Demontaż odpadów wielkogabarytowych o kodzie 20 03 07 prowadzony będzie ręcznie, przy użyciu takich narzędzi jak np. szlifierka kąтова, piła łańcuchowa, młotek, wkrętarki. Z uwagi na profil działalności nałożono na inwestora obowiązek zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywania odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.



Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel. 8 125 161 , tel./fax 8 125 212

strona piąta decyzji GPU –73311/9 /2010

d) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury
współczesnej:

- wszelkie odkryte podczas prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome o wartości historycznej i zabytki archeologiczne podlegają ochronie, wymagają wstrzymania robót, zabezpieczenia i zawiadomienia służb ochrony zabytków – Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).
- dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed wydaniem pozwolenia na budowę

e) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
zasilanie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci spółki AQUANET

Poznań ul. Grobla 15

- odprowadzenie ścieków sanitarnych-do zbiornika bezodpływowego docelowo do kanalizacji sanitarnej,
- zasilanie energetyczne: na podstawie warunków przyłączeniowych od gestora sieci Grupa Energetyczna ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Szamotuły ul. Nowowiejskiego 6,
- obsługa komunikacyjna : zjazd na drogę należy wykonać po uzgodnieniu z zarządcą drogi. Pełne potrzeby parkingowe należy zapewnić na działce własnej inwestora.,
- odprowadzenie wód deszczowych – do zbiornika retencyjnego ,
- obsługa komunikacyjna – zjazd na drogę uzgodnić z zarządcą drogi. Pełne potrzeby parkingowe należy zapewnić na działce własnej inwestora,
- wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą realizować na podstawie warunków określonych przez gestorów sieci,
- woda z sieci wodociągowej

f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z 1994 r. z późn. zm.),
- zgodnie z art. 63 ust.1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 80, poz. 717):
w odniesieniu do tego samego terenu decyzję można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy, wnioskodawcom, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- projektowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w normalnym funkcjonowaniu istniejącej sąsiedniej zabudowy i terenu wzdłuż projektowanej inwestycji,



Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel. 8 125 161 , tel./fax 8 125 212

strona szósta decyzji GPU –73311/9 /2010

- należy zapewnić zgodę właścicieli i współwłaścicieli oraz użytkowników terenów na zajęcie gruntu, prowadzenie robót oraz stosowną rekultywację terenów i przywrócenie stanu zagospodarowania przed realizacją inwestycji,
- wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania oraz wypłacenie ustalonych umową odszkodowań,

g) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi zgodnie z art. 65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w razie sprzeczności decyzji z ustaleniami planu.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Hannę Z. Stachowiak wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem 339.

UZASADNIENIE

W dniu 09 kwietnia 2010r. wpłynął wniosek Miasta Poznania, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie instalacji demontażu odpadów wielkogabarytowych na działce nr ewid. 359, położonej w Biedrusku w gminie Suchy Las.

Organ zawiadomił społeczeństwo poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie oraz zawiadomił na piśmie strony postępowania.

W wyniku obwieszczenia o wszczęciu postępowania w dniu 05 maja 2010 r. nie wpłynęły uwagi i wnioski. Realizacja przedmiotowej inwestycji spełnia warunki i wymagania określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 80, poz. 717) oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu według art. 60 ust.1, w związku z art. 53 ust.4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80/2003 poz. 717 z póź. Zm.).

Pismem z dnia 28 maja 2010r. Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Poznania zwrócił się z prośbą o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji dla w/w inwestycji. Powyższe uzasadniając tym, że wystąpiły szczególne uwarunkowania związane z ważnym interesem społecznym i wyjątkowo ważnym interesem strony. W ramach programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 przewidziano środki finansowe na realizację między innymi budowę instalacji demontażu odpadów wielkogabarytowych w Suchym Lesie. Złożenie wniosku aplikacyjnego musi nastąpić w nieprzekraczalnym terminie do 30 czerwca 2010r., wraz z niezbędnymi załącznikami, z których decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jest jednym z wymaganych elementów. Miasto Poznań podpisało pre-umowę na dofinansowanie tego zadania inwestycyjnego w wysokości 352 milionów, co stanowi ok. 55% kosztów całej inwestycji.

Nie złożenie wniosku aplikacyjnego w terminie, to nie tylko zaprzepaszczenie szansy na pozyskanie środków z Unii Europejskiej, ale wręcz narażenie miasta Poznania na płacenie wysokich kar liczonych w EURO za dzień.



Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel. 8 125 161 , tel./fax 8 125 212

strona siódma decyzji GPU -73311/9 /2010

Organ, w toku przedmiotowego postępowania, przeprowadził analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, zgodnie z art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, POZ. 717, z późn. zm.), inwestycja celu publicznego, jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W wnioskowanym terenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania, w związku z tym lokalizację planowanej inwestycji można ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ, w toku przedmiotowego postępowania, przeprowadził analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższa analiza wykazała, iż wnioskowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Wnioskowana inwestycja uzyskała ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach GROŚ. 7625-8/09 z dnia 19 października 2009r. wydaną przez Wójta Gminy Suchy Las.

W toku postępowania uzyskano pozytywne uzgodnienia wymagane przepisami art. 53 ust 4 pkt. 2, 8, 10, 10a, ust.5, art. 64 ust.1 cyt. wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. :

- z Starostą Poznańskim z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr KZ -I.4411-2-00001/10 w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- z Starostą Poznańskim, postanowieniem z dnia 02 czerwca 2010r. nr WD.7323-0-4/10,
- z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, postanowieniem z dnia 02 czerwca 2010r nr DI IV -002-7328/230/10,
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 02 czerwca 2010r. nr RDOŚ-30-PN.II-6633-1038./10/ah.

Z uwagi na szczególnie ważny interes społeczny i interes strony, niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art.108 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

załączniki:

- 1.załącznik graficzny;mapa sytuacyjno - wysokościowa.

otrzymują :

- 1.Wnioskodawca w/w,
- 2.Skarb Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych Poznań ul. Fredry 12,
- 3.Starosta Poznański 60- 500 Poznań ul. Jackowskiego 18/20,
- 4.Nadleśnictwo Łopuchówko 62-095 Murowana Goślina , ul. Łopuchówko 1,
5. Socotec Polska Al. Jerozolimskie 94 00-807 Warszawa ,
- 6 GPU.a

Z up. Wójta
inż. Jerzy Świeżkowski
Z-ca Wójta

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Powyższa decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia .Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić z wnioskiem do Starosty Powiatu Poznańskiego w Poznani ul. Jackowskiego 18.